

edilportale® TOUR 2019

L'edilizia dei prossimi 10 anni

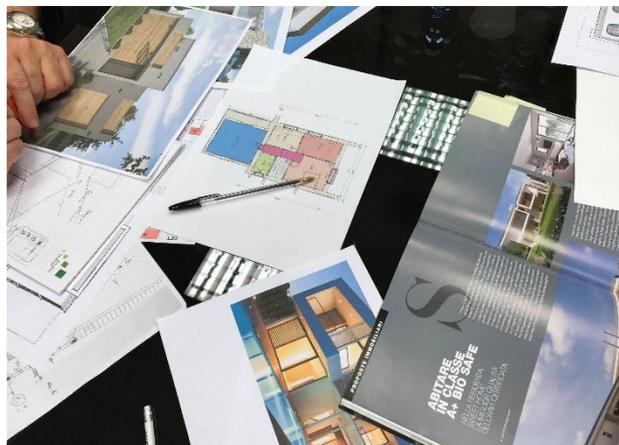


#edilportaletour2019

Cosenza 18 aprile 2019

Quanto costa non investire

Giuseppe Mosconi

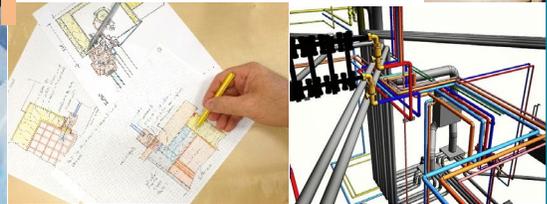
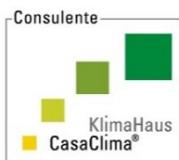


LINEA ECO KLIMA
GTDTCV GAS R.I.

ANCE VERONA
Associato

MINERGIE®
Partner specializzato

Biosafe
Partner Tecnico

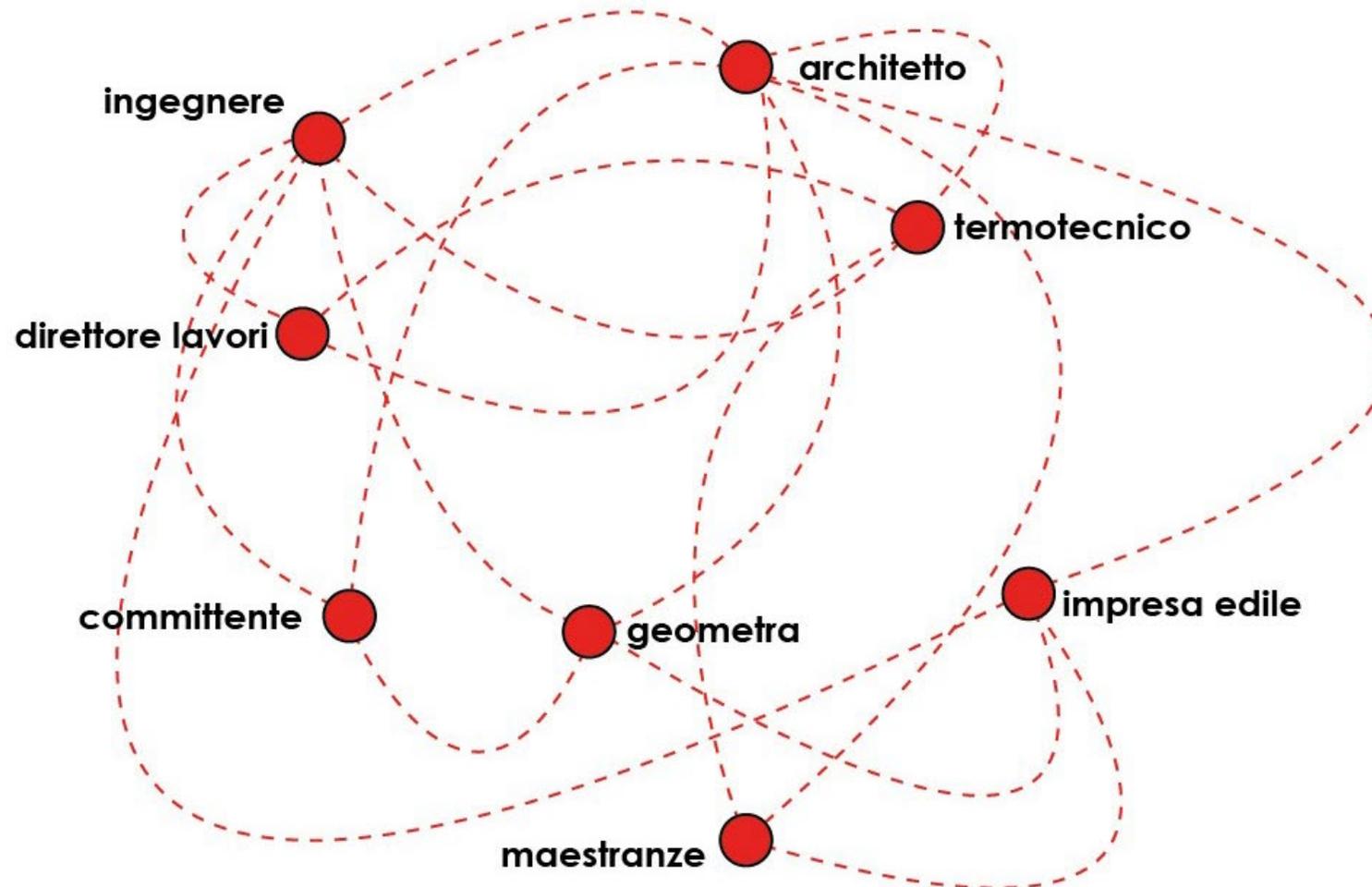


LIBERA UNIVERSITÀ DI BOLZANO



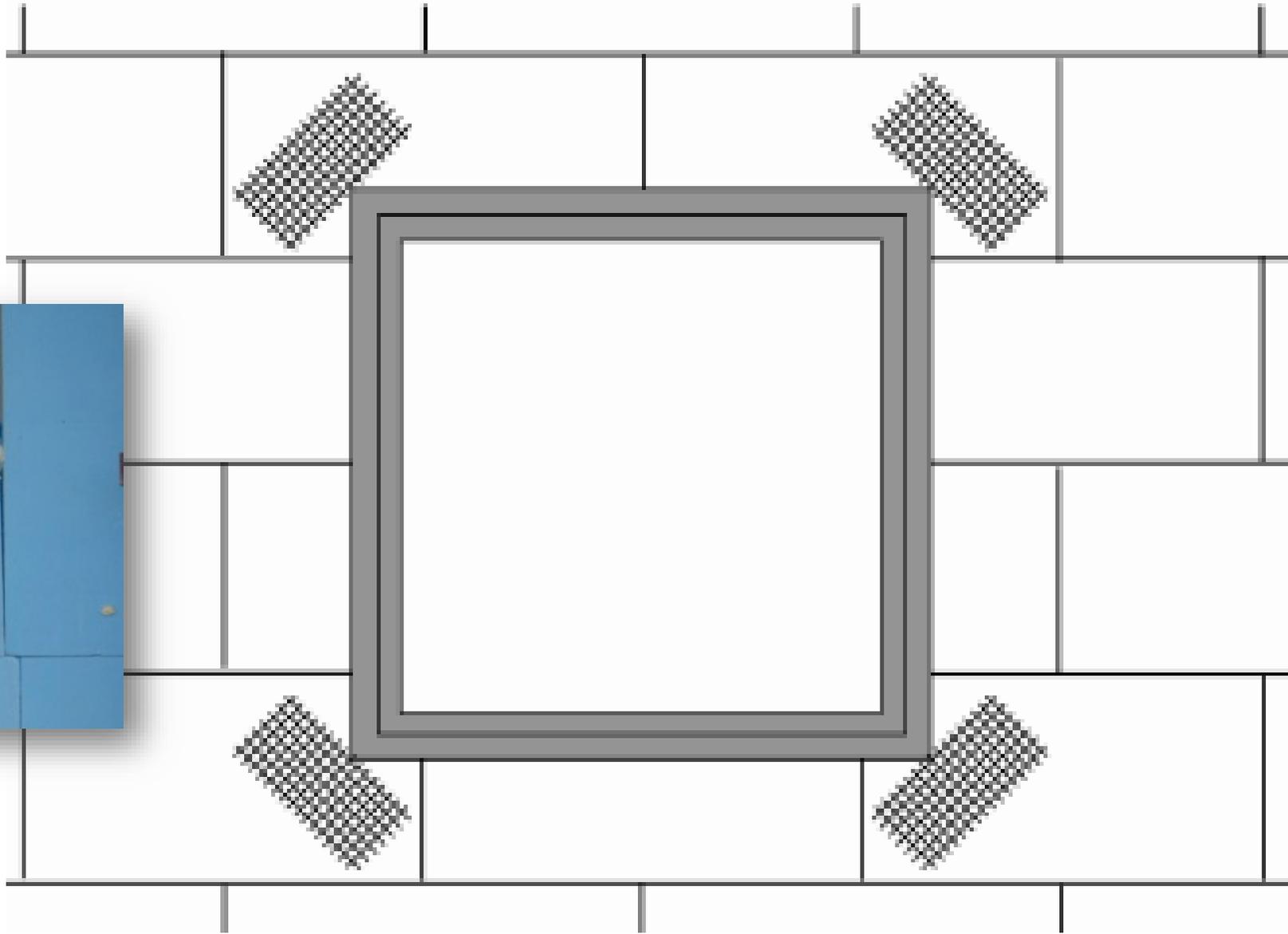
Danni programmati: la mancata cura del dettaglio

Come viene gestita un'iniziativa con un processo tradizionale...



Il pannello intero e la rete a 45°, non servono





SBAGLIATO

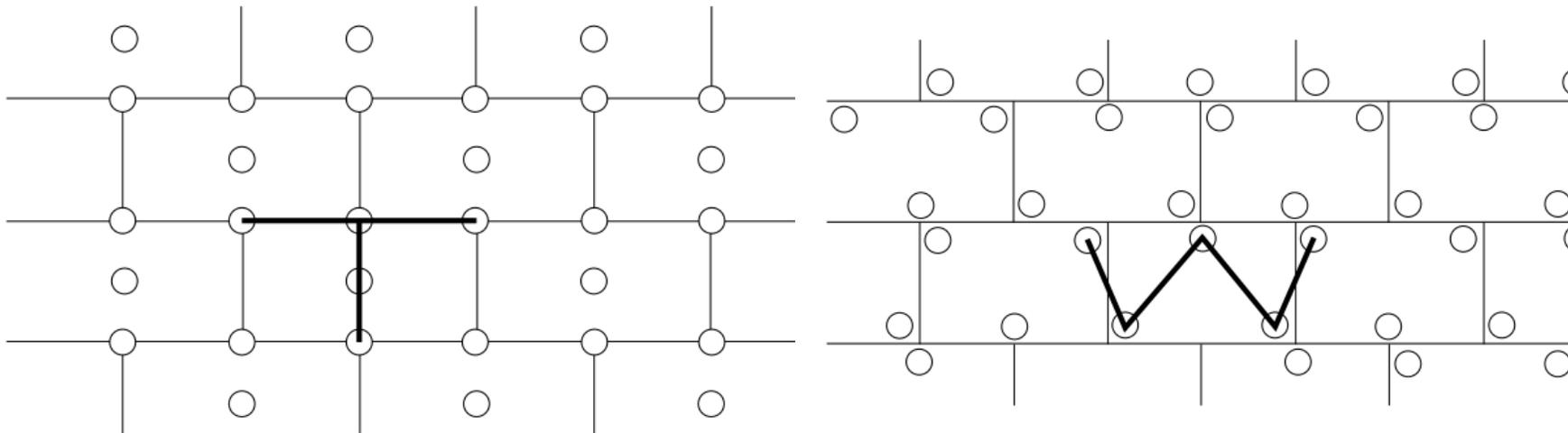
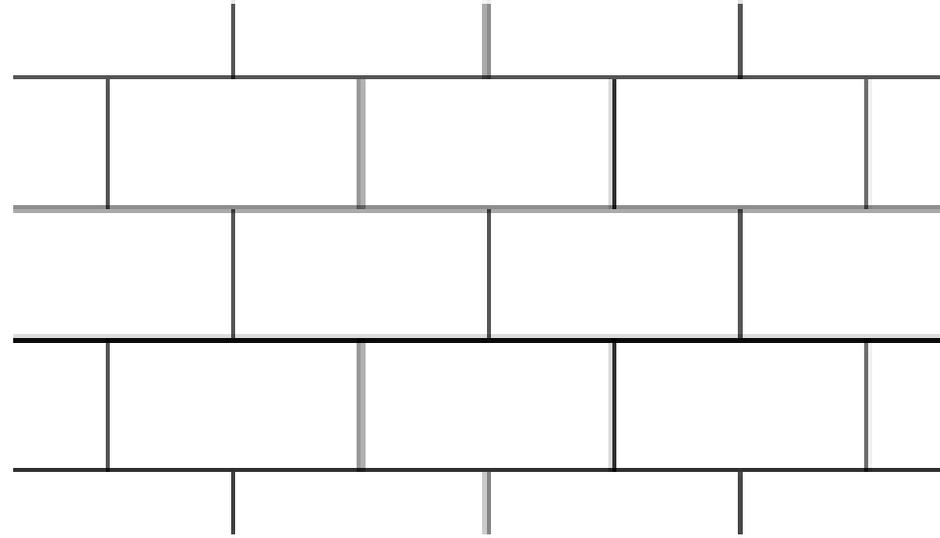
Ma.. il cappotto lo metto giù a bolli

edilportale[®]
TOUR 2019





Min. cm. 25

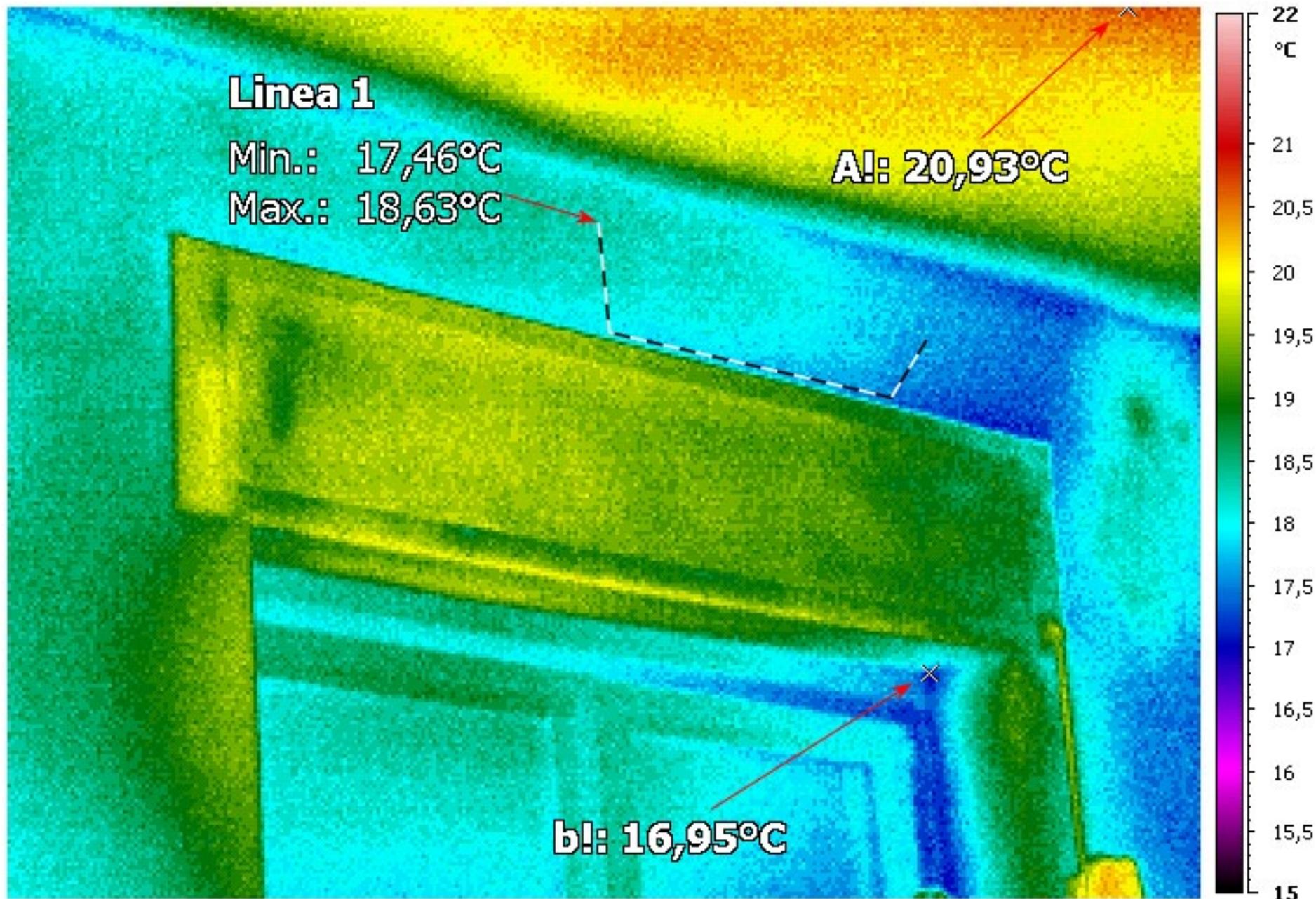


SBAGLIATO

Nei serramenti non serve il nastro

edilportale[®]
TOUR 2019





Sd? Una barriera traspirante è sufficiente

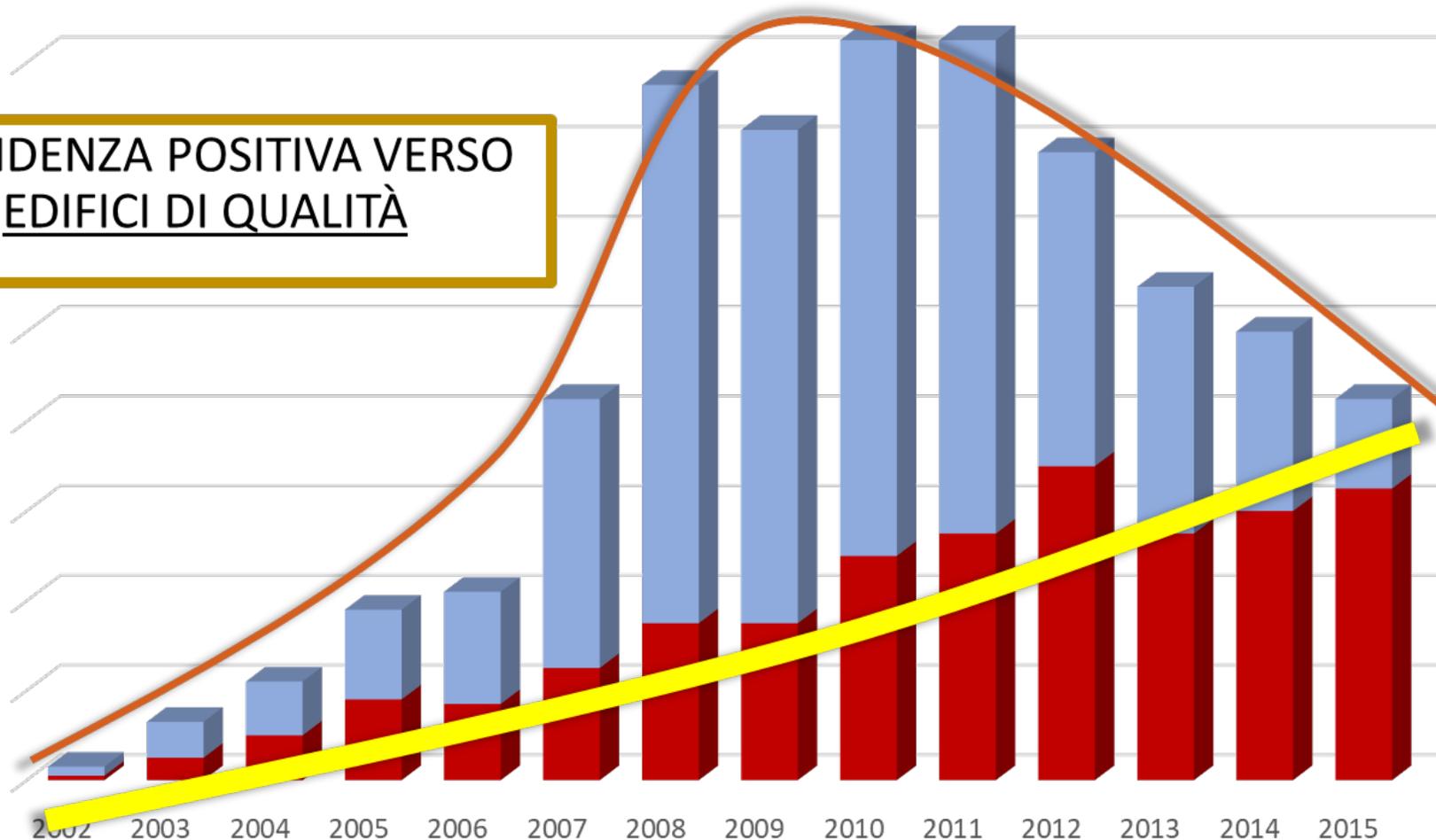


La verifica di glaser non è necessaria





TENDENZA POSITIVA VERSO
GLI EDIFICI DI QUALITÀ



- Edilizia tradizionale
- Edilizia di qualità ed efficiente



QUALITY®
BUILDING
Costruire in **Q**ualità

è una **metodologia**,
non una certificazione

nata nel **2009**

ANCE | VERONA



ORDINE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA
DI VERONA



**COLLEGIO GEOMETRI
& GEOMETRI LAUREATI**
della Provincia di Verona



ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DI VERONA
E PROVINCIA



ORDINE degli Architetti Interni e Esterni
della PROVINCIA di VERONA
QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE



LINEA
ECO
KLIMA

volontà di **INNOVARE**
il processo edile

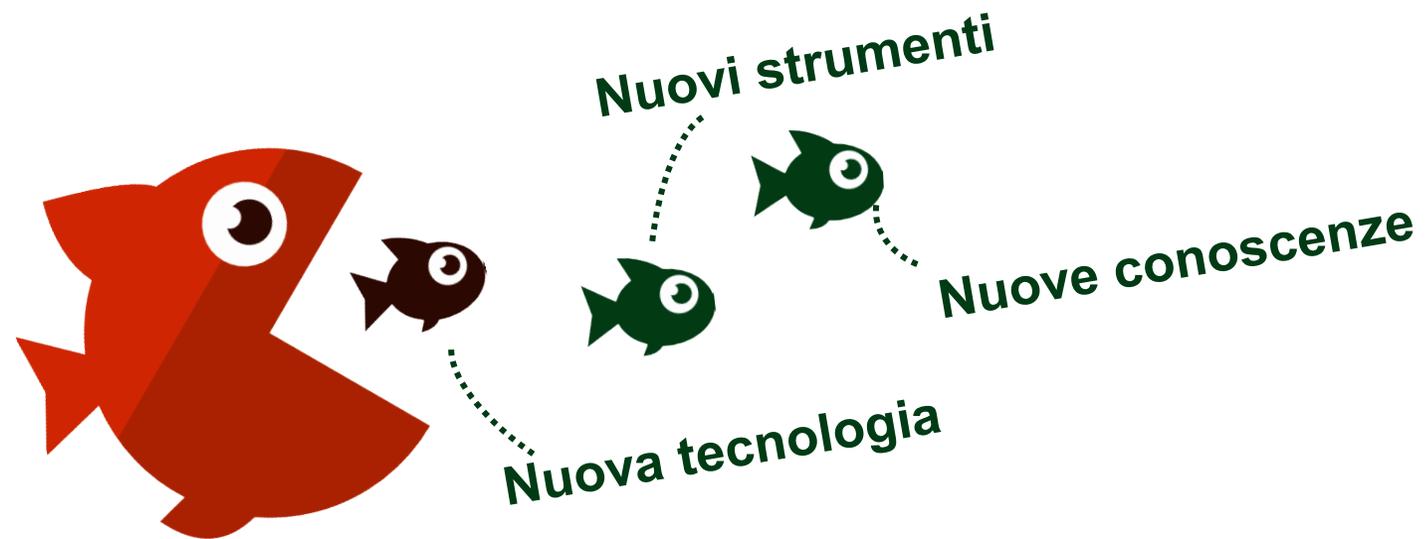
~~EDILIZIA DI QUALITÀ~~



Bisogno di un **percorso chiaro**

.....

**di una metodologia, di
nuovi saperi**



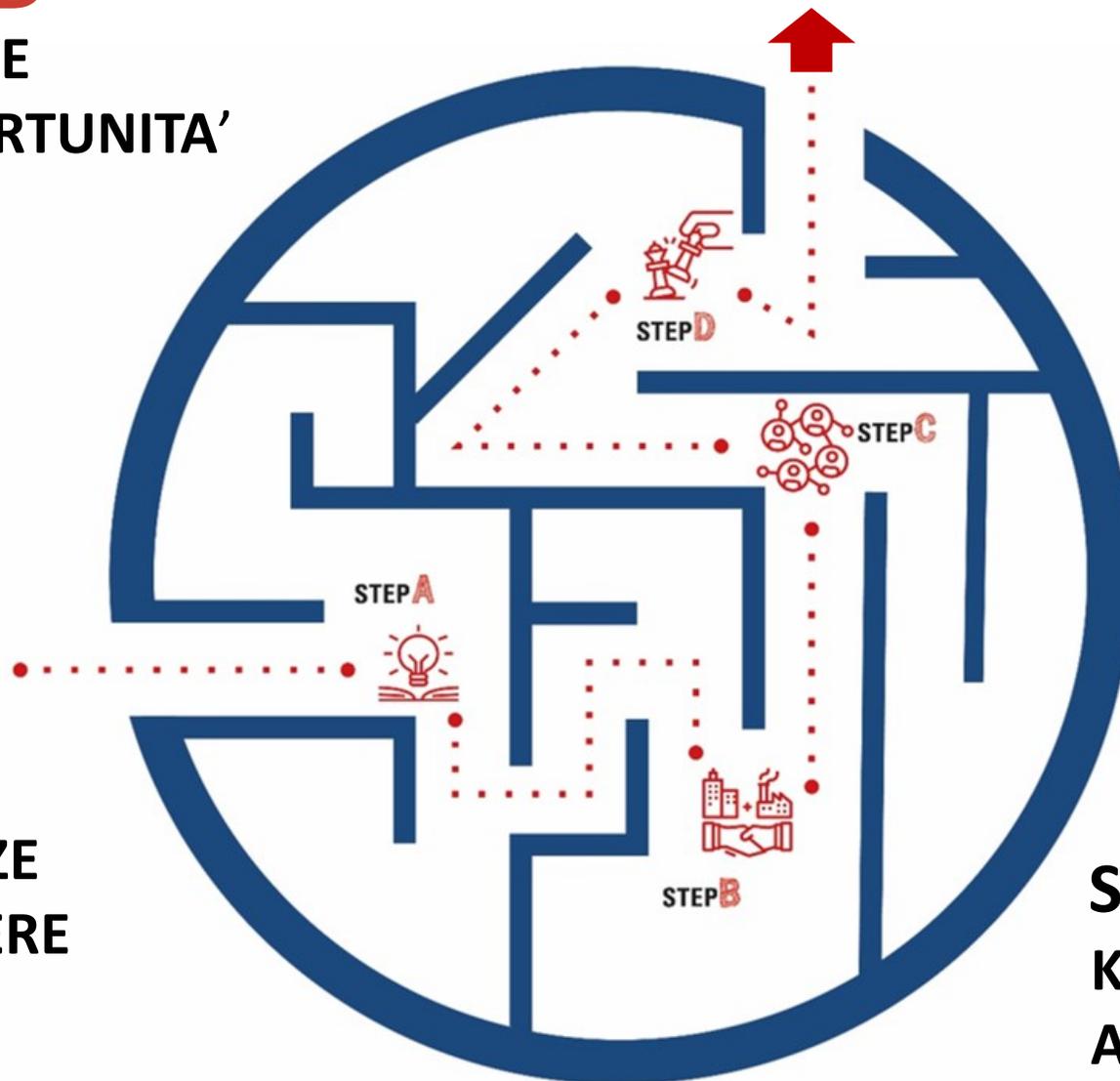
EDILIZIA DI QUALITÀ

STEP D
NUOVE
OPPORTUNITA'

STEP C
RETE DI
COLLEGHI CQ

STEP A
CONOSCENZE
PER SCEGLIERE

STEP B
KNOW-HOW DI
AZIENDE LEADER



Il progetto formativo

IL CORSO SI RIVOLGE A:



Progettisti



Tecnici di cantiere



Imprese

[01] Cenni di fisica applicata all'edificio



Il corso introduce le nozioni fondamentali di trasmissione del calore e del vapore attraverso l'involucro edilizio, approfondendo gli aspetti di fisica dell'edificio legati al consumo energetico e al comfort interno.

[02] Materiali per le nuove tecnologie



Il corso presenta una panoramica dei materiali da costruzione dai classici ai più recenti e performanti, illustrandone, anche grazie ad esempi di realizzazioni, la corretta posa ed esecuzione.

[03] Architettura bioclimatica e ambiente



Il corso fornisce una formazione sulle principali soluzioni e tecnologie impiegate nell'edilizia energeticamente consapevole. Il tutto partendo da collegamenti con la storia delle costruzioni, potendo fare tesoro di regole attuali oggi come migliaia di anni fa.

[04] Involucro edilizio: la corretta progettazione



Il corso approfondisce i punti chiave sull'involucro edilizio, con esempi pratici che mettono in raffronto le costruzioni in diverse zone climatiche.

[05] Costruzioni massive



Il corso consente la comprensione delle diverse tipologie costruttive di tipo massivo all'interno della progettazione ad alta efficienza energetica, valutando l'interazione dei materiali e le loro proprietà.

[06] Acustica: soluzioni per la progettazione



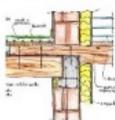
Il corso mira a far conoscere gli aspetti da prendere in considerazione per garantire un corretto isolamento acustico degli edifici, compito delicato che deve essere trattato con la necessaria attenzione e dedizione.

[07] Appunti di cantiere: nuove costruzioni



Il corso analizza i dettagli costruttivi e fornisce indicazioni guida per la soluzione esecutiva dei nodi critici attraverso il corretto assemblaggio dei materiali nelle fasi di cantiere nelle nuove costruzioni.

[08] Appunti di cantiere: risanamento



Il corso approfondisce i dettagli costruttivi e fornisce indicazioni guida per la soluzione esecutiva dei nodi critici attraverso il corretto assemblaggio dei materiali nelle fasi di cantiere nel risanamento energetico.

[09] Principi di impianto



Il corso propone una panoramica di tutte le nuove tecnologie relative agli impianti presenti oggi sul mercato con analisi dei costi di realizzazione e di gestione e dei loro relativi benefici.

[10] Energie alternative



Il corso mira ad approfondire le tematiche delle energie rinnovabili, in particolare dell'utilizzo all'interno degli edifici ad alte prestazioni energetiche.

Il progetto formativo

IL CORSO SI RIVOLGE A:



Progettisti



Tecnici di cantiere



Imprese

[11] Strutture: sistemi di indagine e diagnosi



Il corso approfondisce le tematiche inerenti i sistemi di indagine e consolidamento delle strutture, con particolare attenzione alle azioni di tipo sismico.

[12] Strutture: miglioramento sismico



Il corso esamina una serie di soluzioni e interventi in grado di intervenire sul miglioramento sismico del costruito anche riferito ad edifici storici.

[13] Costruzioni in legno



Il corso approfondisce le peculiarità del legno attraverso una disamina delle caratteristiche del materiale, dei sistemi operativi correnti e l'analisi di alcuni nodi costruttivi.

[14] Serramenti: tipologie e applicazione



Il corso valuta le differenti tipologie di serramenti, di controlelai e di metodologie di prove con esempi di corretta posa in opera e definizione dell'utilizzo corretto dei prodotti nei diversi piani funzionali.

[15] Riqualificare le preesistenze edilizie



Il corso affronta l'analisi energetica di un edificio allo stato di fatto e dopo l'intervento di risanamento, per valutare l'efficacia delle soluzioni proposte.

[16] R-innovare: dal progetto al cantiere



Durante il corso viene analizzato un intervento realizzato in un centro storico, approfondendo gli aspetti tecnici progettuali, le difficoltà di cantiere e le soluzioni adottate per il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

[17] Verifiche non invasive: blower door test



Il corso si articola in due parti: una teorica, nella quale saranno presentati gli aspetti normativi e le dinamiche sulle infiltrazioni d'aria, e una pratica, dove sarà illustrata la strumentazione per l'esecuzione del test.

[18] Verifiche non invasive: termografia



Il corso approfondisce le caratteristiche delle differenti prove non distruttive, gli aspetti tecnici e i risultati che si possono conseguire al fine di eseguire dei corretti controlli.

[19] Impermeabilizzare: strutture civili ed industriali

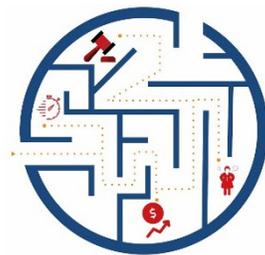


In edilizia la maggior parte delle contestazioni che arrivano al contenzioso sono da ascrivere a fenomeni di infiltrazioni d'acqua. Il corso impartirà nozioni pratiche per scegliere in autonomia le soluzioni più congrue.

[20] Gestione dei contratti nella filiera edile



Il corso permette al partecipante di ritrovare situazioni riconducibili alla propria esperienza lavorativa, iniziando a impostare una nuova metodologia efficace nella gestione degli aspetti giuridico contrattualistici.



Il labirinto nella **Formula 1**



FONTE: www.tecnologia-ed-auto.blogspot.it

Ferrari 1960



Melbourne 1950

Tempo impiegato: circa 80 secondi

Risorse umane contenute: 10 tecnici

Suddivisione dei compiti: confusa

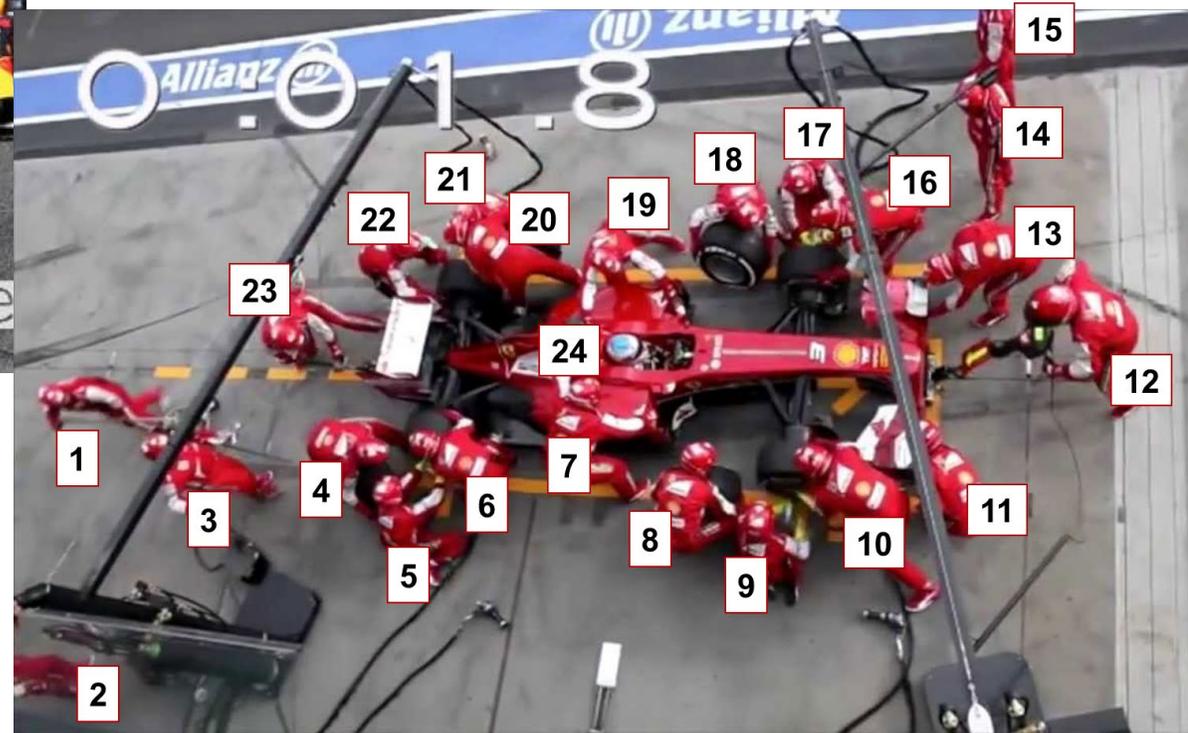
Tecnologia: limitata





FONTE: <https://it.motorsport.com>

Ferrari 2018



Giappone 2015

Tempo impiegato: circa 1,85 secondi

Risorse umane: 24 tecnici

Suddivisione dei compiti: organizzata

Tecnologia: attuale

Cos'è cambiato:

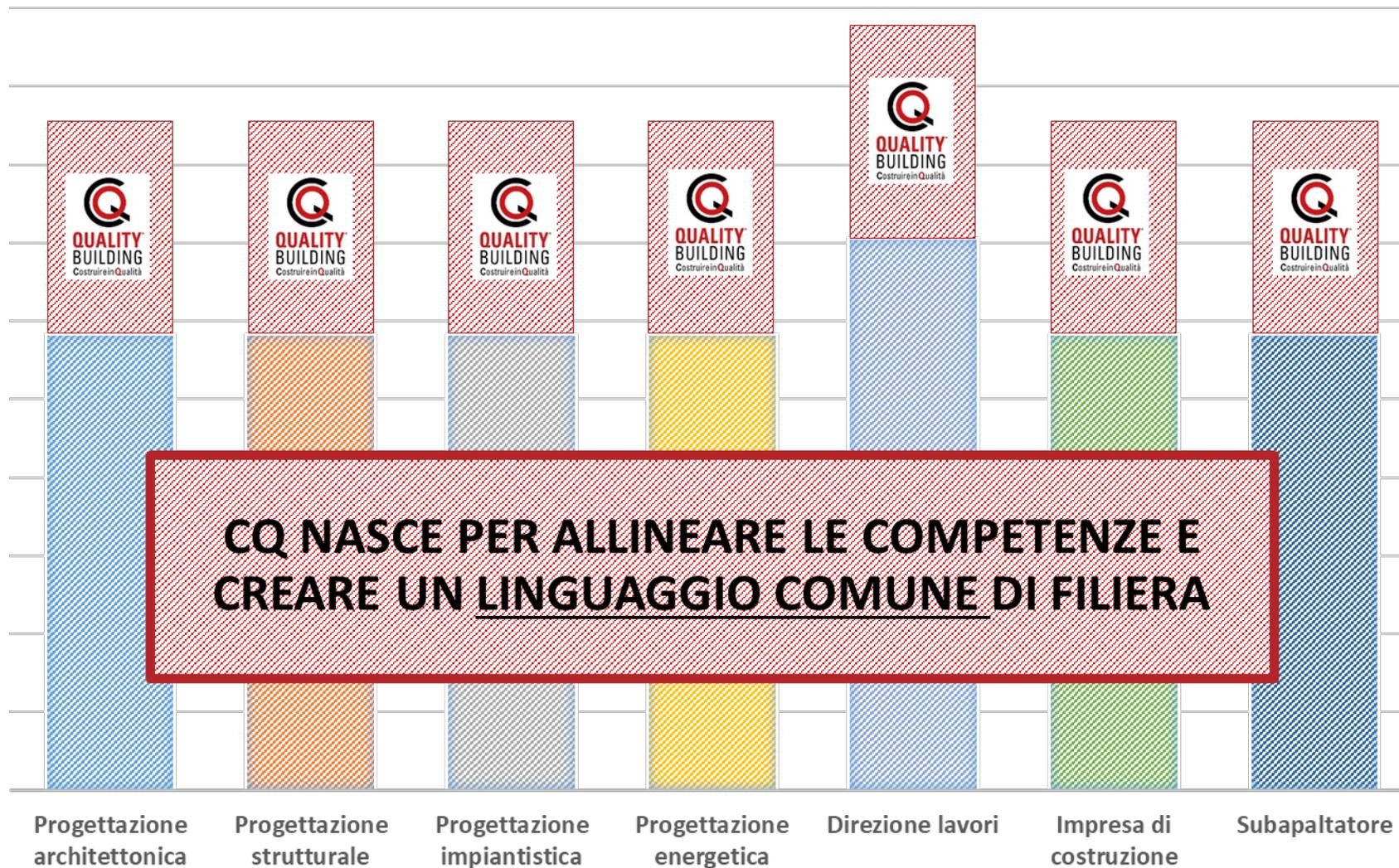
- Tecnologie disponibili
- Materiali
- Tecniche costruttive
- Operatori coinvolti
- Formazione degli operatori
- Necessità di figure specialistiche
- Leggi e normative
- Il committente
- Economia di sistema
-

Cosa non è
cambiato



Quindi © ...

Conoscenze specifiche della materia





Caso studio: ristrutturare il nuovo



2007

Anno di costruzione

2010

Manifestazione delle criticità

2014

Valutazione progetto intervento

2015

Lavori di riqualificazione

Definizione intervento

TIPO 1 – Altro tecnico

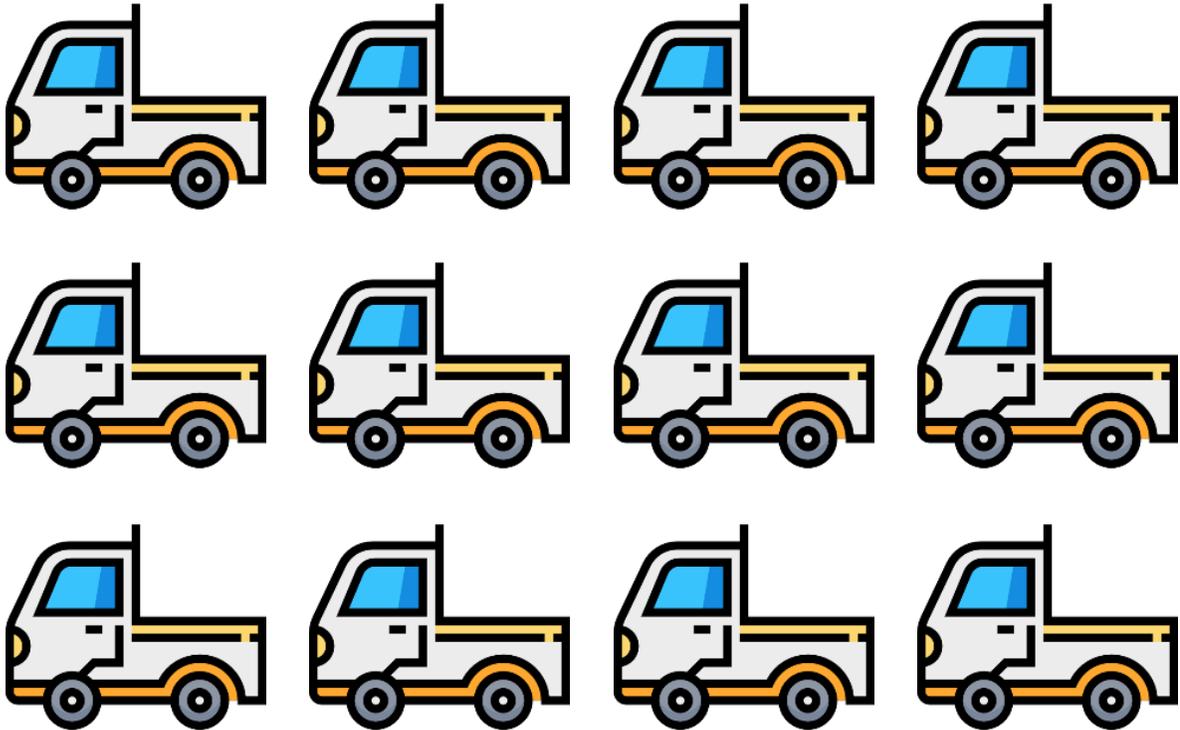
TIPO 2 – Studio integrato

Tipo 1

- Demolizione dell'isolamento a cappotto su tutte le pareti
- Posa nuova cappotto

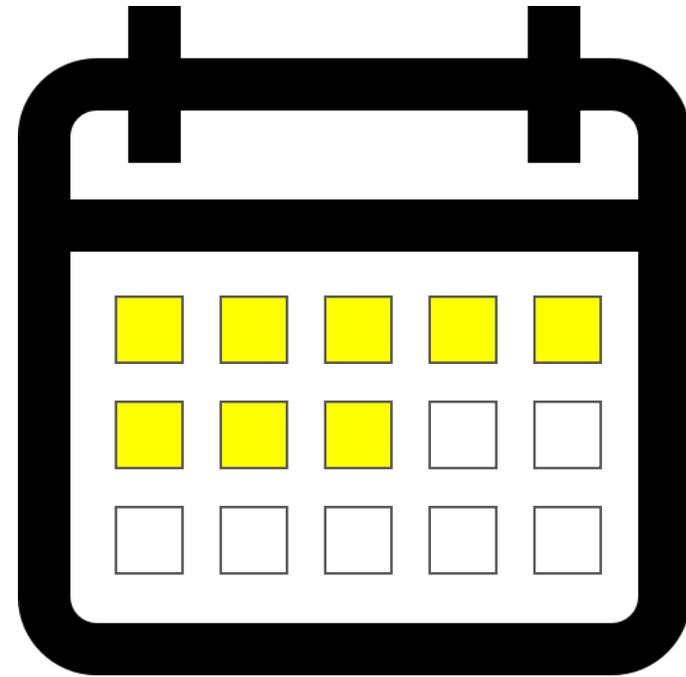
Tipo 1

m³ di cappotto da rimuovere: 275





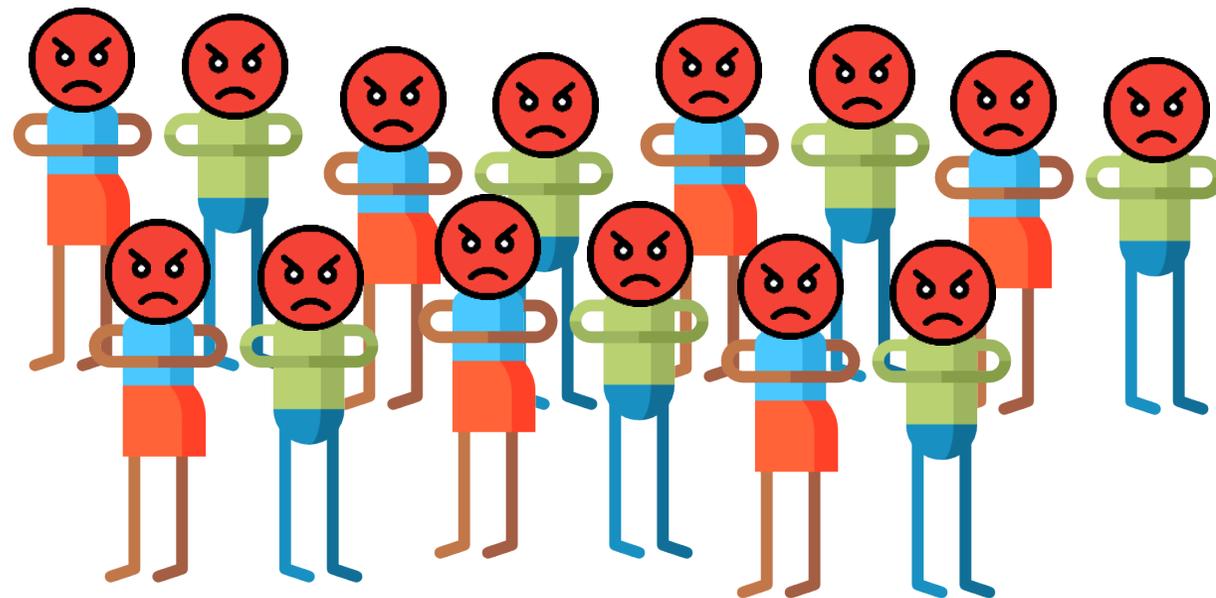
280.000,00 €



8 mesi



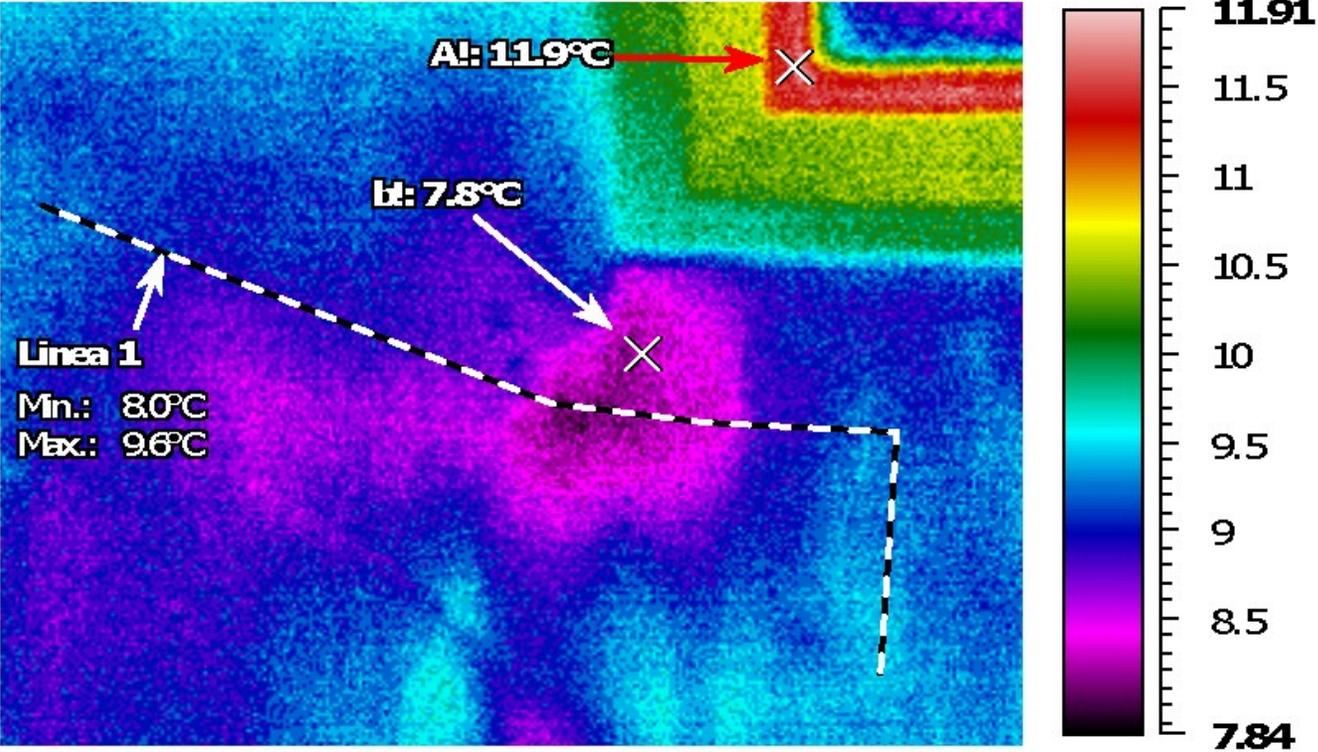
Consumo strada
e traffico

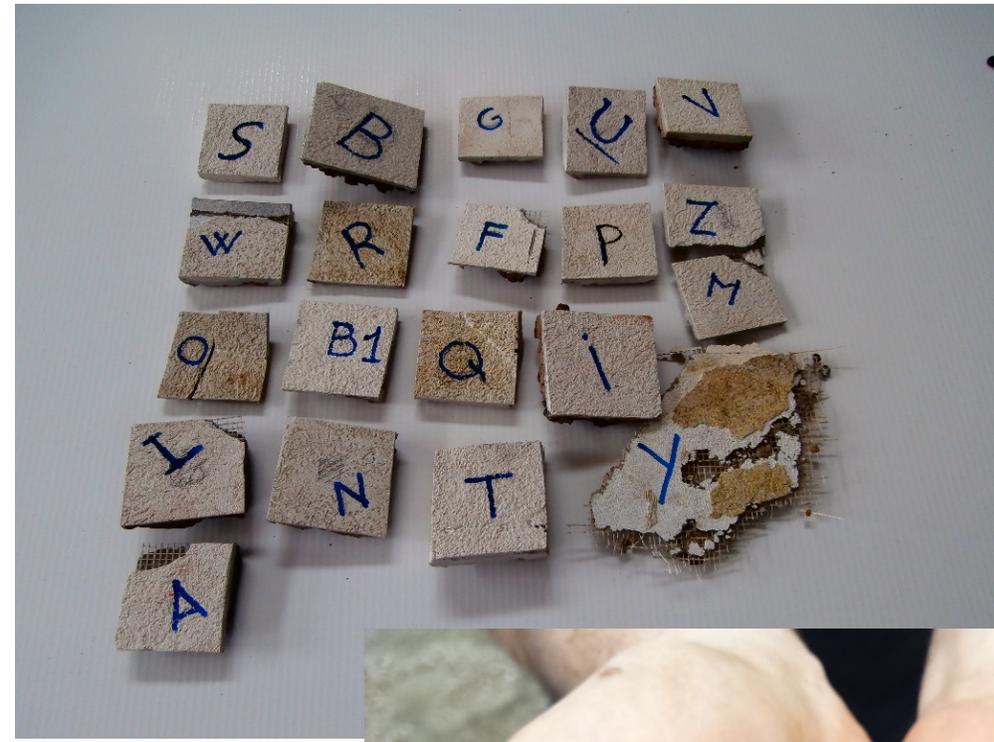


Interazione con il
sociale negativa

Tipo 2

- Rimozione parziale dell'isolamento nelle zone maggiormente deteriorate
- Ripristino degli intonaci e delle pitture
- Installazione di elementi accessori





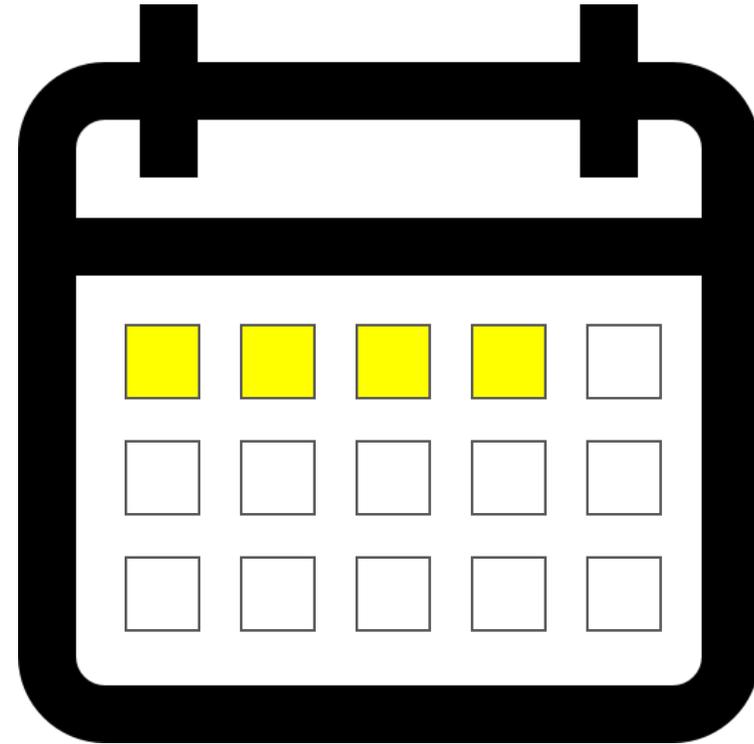
Tipo 2

m³ di cappotto da rimuovere: 45





120.000,00 €



4 mesi



Ridotto intralcio
alla viabilità



Interazione con il
sociale positiva



edilportale[®]

TOUR 2019

grazie per l'attenzione

